

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 43 /TB-THADS(18)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản (lần 11)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1356, 1357/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 111/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số: 010/2024/ N10-0010 ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thế kỷ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 529/TB-CL ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đấu giá tài sản vụ bà Nguyễn Ngọc Tường Vi, sinh năm 2003. Địa chỉ: Số 87A/3 khu phố Thạnh Lộc, phường Thuận An, thành phố Hồ Chí Minh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập. Địa chỉ: Số 29, đường số 8, khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

b) Tên tài sản: Nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 1122,1m² đất CLN (trong đó có 46,5m² đất CLN thuộc HLATĐB) thuộc thửa đất số 1319, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại ấp Bến Tranh, xã Thanh An, thành phố Hồ Chí Minh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 11/12/2025 đến ngày đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 15/12/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.533.757.517 đồng (Hai tỷ, năm trăm ba mươi ba triệu, bảy trăm năm mươi bảy ngàn, năm trăm mười bảy đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày **15/12/2025** (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 29, đường số 8, khu dân cư Hiệp Thành 3, khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ cho Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc: **09 giờ 20 phút**, ngày **18/12/2025**, tại: Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, khu dân cư Hiệp Thành 3, khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, khu dân cư Hiệp Thành 3, khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày **15/12/2025** và đến **17 giờ 00 phút ngày 17/12/2025**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải **“báo có”** trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **17 giờ 00 phút ngày 17/12/2025**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

Thời gian nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận (chuộc) lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang Thông tin điện tử của THADS Tp.HCM;
- Viện KSND khu vực 18 - TP.HCM;
- UBND xã Thanh An, TP.HCM;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA (08 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tuấn Hải